

Prijslijst Hugo 3

13 juni 2024



Veel gevraagde optie.
Indicatieve prijs incl. BTW

Bouw-nummer	Naam	Woningsoort	Kavelopp. (m ²)	Buitenruimte (m ²)	Woonopp. (m ²)	v.o.n. prijs
117	Amy	Benedenwoning, hoek	-	35	49	€ 224.625
118	Amy	Bovenwoning, hoek	-	4	49	€ 224.625

Uitbouw 2,4m ¹
-
-

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- De wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed.
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten).
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen.
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc).
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering.
- De gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning.
- Verkoopkosten (makelaar, advertentie etc).
- De kosten voor het woningborg garantiecertificaat.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- De rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom
- Meer- en minderwerk op verzoek van koper.
- Aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel.
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling



Realisatie

